

## ปัญหาและการวางแผน...

# ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พร้อม...เตรียมรับมือภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่

**ด่วน ด่วน ด่วน!!!**

ที่มีผลบังคับใช้ **1 มกราคม 2563**

- Case studies ที่เกิดขึ้นจริง ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย
- การโต้แย้งการประเมินและการระงับข้อพิพาททางภาษีกับเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษี
- รวมประเด็นปัญหา และวิธีการแก้ไขจากผู้มีประสบการณ์จริง
- การเปลี่ยนแปลงจาก...กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง...ที่ต้องเตรียมตัว!!
- เปรียบเทียบความแตกต่าง!! ของ ภาษีโรงเรือนและที่ดินปัจจุบัน กับร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่
- แนวโน้มอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีอัตราภาษีใหม่อัตราผ่อนผันและการยกเว้นภาษี

SCAN เพื่อจองสัมมนา



### วิทยากร

วิทยากรผู้เชี่ยวชาญและมากด้วยประสบการณ์  
ตรงด้านภาษีท้องถิ่น

**Promotion**

เข้าอบรม 2 ท่าน **ลดทันที!!! 500 บาท**  
(หลักสูตรเดียวกัน/ ใบเสร็จรับเงินฉบับเดียวกัน/ ไม่รวมโปรโมชั่นอื่น)

### กำหนดการสัมมนา

วันศุกร์ที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562

(เวลา 09.00 - 16.30)

ณ โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอร์จูน

(ถ.รัชดาฯ สีแยกพระราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดิน  
สถานีพระราม 9 ทางออกอาคารฟอร์จูนทาวน์

### อัตราค่าสัมมนาท่านละ

สมาชิก (Tax, HR)

3,900 + VAT 273 = 4,173 บาท

บุคคลทั่วไป

4,600 + VAT 322 = 4,922 บาท

(รวมเอกสาร อาหารว่าง ชา กาแฟ อาหารกลางวัน)

## หัวข้อสัมมนา

### ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (Building and Land Tax)

1. หลักการจัดเก็บและประเมินปัญหาเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน
  - ค่าภาษี
  - ค่ารายปี
  - เงินเพิ่ม
2. ประเด็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดิน
  - โรงพยาบาล
  - โรงเรียน
  - ส่วนย่อยของบริษัทที่ให้บุคคลภายนอกมาใช้บริการ
3. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
  - ผู้เช่า
  - ผู้อาศัย
  - กรณีโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินเป็นคนละเจ้าของกันใครจะเป็นผู้เสียภาษี
4. การลดหรือปลดค่าภาษี
5. วิธีการคำนวณภาษี เทคนิคการประเมินค่ารายปีและอัตราภาษีที่ต้องเสีย
  - กรณีเก็บค่าเช่าราคาถูกกว่าค่าเช่ามาตรฐานกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสียภาษีอย่างไร
  - การขอลดค่ารายปีมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร
6. การประเมินค่ารายปีของอาคาร โรงเรือน
  - Case Studies ปัญหาการได้ & quot; ค่ารายปี& quot; - อาคาร โรงเรือนที่เป็นทั้งที่อยู่อาศัยและสำนักงานจะเสียภาษีโรงเรือนอย่างไร
  - อาคาร โรงเรือนที่เจ้าหน้าที่ไม่มาประเมินภาษีเจ้าของอาคารจะมีความคิดหรือไม่
7. การยื่นแบบแสดงรายปีมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี
8. เทคนิคเขียนสัญญาอย่างไรเพื่อประหยัดภาษีโรงเรือน

### ภาษีบำรุงท้องที่ (Local Development Tax)

1. ความเหมือนที่แตกต่างในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่กับภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. หลักการจัดเก็บและที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่
  - อย่างไรจึงจะถือว่าเป็นที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนที่ได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่
3. ประเด็นการเสียภาษีบำรุงท้องที่
  - “ราคาปานกลางที่ดิน” คืออะไร
  - กรณีได้รับที่ดินมาระหว่างปีต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่อย่างไร
4. การคำนวณภาษี, ขั้นตอนมีการติดต่อขอชำระภาษี
5. เอกสารที่ใช้ประกอบในการยื่นภาษี
6. การลดหย่อน/การยกเว้น/การลดภาษี การชำระภาษีกรณีเจ้าของร่วม, ทรัพย์สินรถที่ยังไม่แบ่ง
7. บทกำหนดโทษ (ไม่ยื่นเสียภาษี, ชำระขาด, ชำระเกิน)

### ภาษีป้าย (Signboard Tax)

1. หลักเกณฑ์ในการจัดเก็บภาษีป้าย
  - อย่างไรถือเป็นป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย
  - การออกแบบป้ายเพื่อลดภาระภาษี
2. ป้ายที่ต้องเสียภาษีมียกเว้นอย่างไร
  - ป้ายชื่อ
  - ป้ายยี่ห้อ
  - ป้ายแสดงเครื่องหมายการค้า
  - ป้ายคอมพิวเตอร์
  - แผ่นปลิวที่ติดตามเสาไฟต้องเสียภาษีด้วยหรือไม่อย่างไร
3. ป้ายที่ได้รับยกเว้นภาษีต้องมีลักษณะอย่างไร
4. การวางแผนก่อนตัดสินใจทำป้าย
  - การโฆษณาฟรี แต่ไม่มีคำบรรยายต้องเสียภาษีป้ายอย่างไร
  - การโฆษณาบนบิลบอร์ด และการเช่าป้ายบิลบอร์ดมีภาระภาษีป้ายอย่างไร
5. ผู้ที่ต้องเสียภาษีป้าย
  - กรณีที่ผู้ยื่นติดป้ายบริเวณอาคารของบริษัท บริษัทต้องเสียภาษีหรือไม่
  - ลูกค้าทำแผ่นป้ายโฆษณาให้บริษัทโดยไม่ได้คิดค่าใช้จ่าย บริษัทต้องเสียภาษีป้ายเองหรือไม่
6. การคำนวณภาษีและกรณียื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1)
  - ป้ายอักษรกับป้ายภาพ อัตราภาษีต่างกันหรือไม่อย่างไร
  - ถ้ากรณีซื้อกิจการจดทะเบียนเป็นภาษาไทย แต่เขียนป้ายเป็นภาษาอังกฤษจะเสียภาษีอัตราเท่าไร
7. ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย, บทกำหนดโทษ, การขอคืนเงินภาษีป้าย

### ร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่

1. Update นโยบายการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่
2. เปรียบเทียบความแตกต่างของหลักภาษีโรงเรือนและที่ดินปัจจุบัน กับ ร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่
3. เตรียมความพร้อมจัดการทรัพย์สินอย่างไรเมื่อกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่มีใช้บังคับ
4. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี
5. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีอัตราภาษีใหม่ การอัตราผ่อนผันและการยกเว้นภาษี
  - เกษตรกรรมที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเป็นเจ้าของ
  - ที่อยู่อาศัย
  - พาณิชยกรรม
  - ที่ดินเปล่า
6. ภาระภาษีที่ต้องเสียในแต่ละปีจะต้องคำนวณอย่างไร
7. ข้อดี-ข้อเสียของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
8. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี