



TFRS 16 สัญญาเช่า

และหลักการวิธีการบันทึกบัญชีการขายและเช่ากลับคืน

ปรับปรุง 2567

Lease Liability in a Sale and Lease back

CFO สามารถนับชั่วโมงการพัฒนาความรู้ต่อเนื่องด้านบัญชี (CFO Refresh) จำนวน 6 ชั่วโมง

- Update หลักการและวิธีการบันทึกบัญชีการขายและเช่ากลับคืน Lease Liability in a Sale and Lease back ปรับปรุง 2567
- สรุปหลักการบัญชีที่สำคัญ TFRS 16 สัญญาเช่า เฉพาะด้านผู้เช่า
- การนำเสนอรายงานและเปิดเผยข้อมูลพร้อมตัวอย่างของบริษัทยกจดทะเบียน

กำหนดการสัมมนา

วันพุธที่ 12 มิถุนายน 2567
(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมสวิตโฮเทล กรุงเทพฯ รัชดา

(ถ.รัชดาภิเษก สี่แยกห้วยขวาง)
รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีห้วยขวาง ทางออกที่ 2

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)
4,800 + VAT 336 = 5,136 บาท
บุคคลทั่วไป

5,500 + VAT 385 = 5,885 บาท
(รวมเอกสาร ซา ซาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.สมาด รัชชาภา

- นักวิชาการคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานการบัญชีสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยเอกชนชื่อดังและที่ปรึกษาบริษัท เอกชนชั้นนำ

1. สรุปหลักการสำคัญของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (IFRS 16)

2. หลักการบัญชีสัญญาเช่าในงบการเงินทาง: ด้านผู้เช่า

2.1 การระบุสัญญาเช่า

- สิทธิทรัพย์ที่ระบุ
- สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์

2.2 การแยกองค์ประกอบของสัญญาเช่า

- สัญญาเช่า
- ไม่เป็นสัญญาเช่า

2.3 การกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า

2.4 จ้อยกเว้นในการรับรู้รายการ

- สัญญาเช่าระยะสั้น
- สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

2.5 การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าเริ่มแรก สิทธิทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า

- ค่าเช่าคงที่
- ค่าเช่าผันแปรตามดัชนี
- ค่าเช่าผันแปรตามยอดขายหรือการใช้สินทรัพย์อ้างอิง

2.6 การรับรู้ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกเนื่องจากกิจกรรมที่เฉพาะเจาะจงกับการเช่า

2.7 การวัดมูลค่าเมื่อภายหลังของสิทธิทรัพย์สิทธิการใช้

- ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย
- การด้อยค่า
- การวัดมูลค่านอกเหนือจากวิธีราคาทุน

2.8 การวัดมูลค่าเมื่อภายหลังของหนี้สินตามสัญญาเช่า

- การประเมินหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่
- การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า / การขยายอายุ / การเพิ่มขอบเขต / การลดขอบเขต

2.9 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

3. Update หลักการและวิธีการบันทึกบัญชีการจ่ายและเช่ากลับคืน Lease Liability in a Sale and Lease back ปรับปรุง 2567

4. การนำเสนอรายงานและเปิดเผยข้อมูลพร้อมตัวอย่างของบริษัทจดทะเบียน

5. ประเด็นปัญหาทางปฏิบัติการบัญชีเกี่ยวกับสัญญาเช่า IFRS 16

6. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี