



การวางระบบและควบคุมภายในพร้อม เจาะลึกวิธีการบันทึกบัญชี ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

หัวข้อสัมมนา

1. การวางระบบบริหารและควบคุมบัญชี

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- การจัดประเภทสินทรัพย์
- การตั้งรหัสสินทรัพย์
- การจัดทำนโยบายระเบียบปฏิบัติงานบัญชีสินทรัพย์
- การกำหนดโครงสร้างรหัสประเภทสินทรัพย์และโครงสร้างรหัสสินทรัพย์ (Coding Structure)
- สินทรัพย์หลัก (Main Asset)
- ส่วนประกอบสินทรัพย์/สินทรัพย์ย่อย (Sub Asset)
- สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ (Low value Asset)
- ส่วนประกอบสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (Asset Under Construction)
- ชิ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์ที่สำรองไว้ใช้งาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงที่รับรู้เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
- การจัดทำทะเบียนสินทรัพย์ (Asset Register)
- การจัดทำแบบฟอร์มต่าง ๆ เช่น แบบฟอร์มการสร้างข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Create Asset MasterCard), การปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Change Asset Master Card), การรองประเภทลงทุนในสินทรัพย์ / งบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์, การโอน/รับโอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง, การโอนย้ายสินทรัพย์, การเปิด Job งานซ่อม / สร้างสินทรัพย์, การขาย / การตัดจำหน่ายสินทรัพย์

2. การควบคุมและบริหารงานการใช้สินทรัพย์

- 2.1 การจัดทำงบประมาณลงทุนในสินทรัพย์ (CAPEX Budget)
 - การซื้อสินทรัพย์
 - การสร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- 2.2 การจัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์ (OPEX Budget)
 - ค่าซ่อมแซมสินทรัพย์

- ค่าทำประกันภัยสินทรัพย์
- 2.3 การควบคุมและการประเมินผลการใช้งบประมาณลงทุนในสินทรัพย์และงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์
- 2.4 การควบคุมสินทรัพย์ที่มีราคาต่ำแต่มีปริมาณมาก (Low value Asset)
- 2.5 การควบคุมสินทรัพย์ประเภทเครื่องมือ (Hand Tool)
 - เครื่องมือประจำตัวช่าง
 - เครื่องมือประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง
 - เครื่องมือประจำรถ Mobile ซ่อมบำรุง
- 2.6 การจัดทำแผนตรวจนับและการตรวจนับสินทรัพย์

3. การบัญชีค่ารายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- ส่วนประกอบราคาของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
- รายการที่ไม่ถือเป็นราคาของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

4. การบันทึกบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- โอนย้ายสินทรัพย์ข้ามประเภทสินทรัพย์
- ซื้อสินทรัพย์
- การขาย/การตัดจำหน่ายสินทรัพย์
- สร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- โอนย้ายสินทรัพย์ข้ามหน่วยงาน
- ปรับปรุง/ต่อเติม/ขยาย
- ซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีซ่อมเอง
- การเปลี่ยนแกนสินทรัพย์
- ซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีจ้างบุคคลภายนอกซ่อม

5. การจัดทำ Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

- จัดทำ Job งานสร้างสินทรัพย์
- Preventive Maintenance
- จัดทำ Job งานซ่อมแซมสินทรัพย์
- Breakdown Maintenance
- Major Maintenance / Overhaul - Corrective Maintenance
- กำหนดศูนย์งานซ่อมบำรุง (Work Center)

- กำหนดอัตราค่าแรงงานและอัตราค่าใช้จ่ายประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง
- ค่านวนและการบันทึกบัญชีต้นทุนวัสดุอะไหล่เข้า Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์
- ค่านวนและการบันทึกบัญชีค่าแรงงานเข้าต้นทุน Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์
- ค่านวนและการบันทึกบัญชีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เข้า Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

6. ปัญหาการปฏิบัติงานบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- 6.1 ปัญหาจากการตรวจนับสินทรัพย์
 - สินทรัพย์ขาด/เกินจากยอดบัญชี
 - สินทรัพย์ที่ควบคุมเป็นชุดราคาจำนวน
 - สินทรัพย์อยู่ในหน่วยงานอื่นที่ไม่ใช่หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
 - สินทรัพย์ไม่อยู่ในสภาพเดิม เช่น เครื่องจักรถูกถอดชิ้นส่วนออกไปบางส่วน
- 6.2 รายการต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องการปิดหรือโอนย้าย

- ค่าขนย้าย
- ค่ารถออก
- การโอนย้ายสินทรัพย์
- การ Write Off, ขายสินทรัพย์
- การปิดใช้งานและหยุดใช้งานสินทรัพย์ชั่วคราว เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำใช้สถานที่ต่าง ๆ
- เลิกใช้งานสินทรัพย์หลัก (Main Asset)

- แต่มีส่วนประกอบสินทรัพย์หรือสินทรัพย์ย่อย (Sub Asset) บางส่วนนำไปใช้งานต่อไปได้

7. ข้อกำหนดเพิ่มเติมสำหรับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สำหรับกิจการที่ไม่ใช่ส่วนได้เสียสาธารณะ: เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

8. กฎธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันศุกร์ที่ 14 มิถุนายน 2567

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมโนโวเทล บางนา

(ด.ศรีนครินทร์) รถไฟฟ้า MRT สถานีศรีนครินทร์
ทางออกที่ 2 (ห่างจากสถานี 400 เมตร)

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท

บุคคลทั่วไป

5,200 + VAT 364 = 5,564 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ผศ.ดร.สมชาย เลิศกิติรมย์สุย

คณบดีคณะบัญชีมหาวิทยาลัยเอกชน

และผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลดรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200 %

สำรองที่นั่งที่ Tel 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-64