

TFRS 16 สัญญาเช่า

และหลักการวิธีการบันทึกบัญชี

การขายและเช่ากลับคืน

ปรับปรุงล่าสุด

Lease Liability in a Sale and Lease back

CFO สามารถนับชั่วโมงการพัฒนาความรู้ต่อเนื่องด้านบัญชี (CFO Refresh) จำนวน 6 ชั่วโมง

- ☒ Update หลักการและวิธีการบันทึกบัญชีการขายและเช่ากลับคืน Lease Liability in a Sale and Lease back ปรับปรุง 2567
- ☒ สรุปหลักการบัญชีที่สำคัญ TFRS 16 สัญญาเช่า เฉพาะด้านผู้เช่า
- ☒ การนำเสนอรายงานและเปิดเผยข้อมูลพร้อมตัวอย่างของบริษัทจดทะเบียน

วิทยากร

อาจารย์ณัฐวัฒน์ โลหะพิทักษ์

- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต CPA
- ผู้สอบบัญชีภาษีอากร TA
- ประกาศนียบัตรมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (Dip-TFR)
- ประกาศนียบัตร การบัญชีนิติวิทยา
(Forensic Accounting West Virginia University)

กำหนดการอบรม

SCAN เพื่อจองอบรม

อัตราค่าอบรม

วันพฤหัสบดีที่ 19 มิถุนายน 2568

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมอวานี รัชดา กรุงเทพฯ

(ถ.รัชดาภิเษก สี่แยกพระราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT

สถานีพระราม 9 ทางออกที่ 1



สมาชิก (Tax, HR)

4,800 + VAT 336 = 5,136 บาท

บุคคลทั่วไป

5,500 + VAT 385 = 5,885 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200 %

สำรองที่นั่งได้ที่ Tel. 02-555-0700 กด 1, 080-251-9946 , 086-378-8470 Website. www.dst.co.th

1. สรุปหลักการสำคัญของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (TFRS 16)

2. หลักการบัญชีสัญญาเช่าในงบการเงินทาง: ด้านผู้เช่า

2.1 การระบุสัญญาเช่า

- สัญญาที่ระบุ
- สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์

2.2 การแยกองค์ประกอบของสัญญาเช่า

- สัญญาเช่า
- ไม่เป็นสัญญาเช่า

2.3 การกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า

2.4 จ้อยกเว้นในการรับรู้รายการ

- สัญญาเช่าระยะสั้น
- สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

2.5 การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าเริ่มแรก สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า

- ค่าเช่าคงที่
- ค่าเช่าผันแปรตามดัชนี
- ค่าเช่าผันแปรตามยอดขายหรือการใช้สินทรัพย์อ้างอิง

2.6 การรับรู้ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกเนื่องจากกิจกรรมที่เฉพาะเจาะจงกับการเช่า

2.7 การวัดมูลค่าเมื่อภายหลังของสินทรัพย์สิทธิการใช้

- ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย
- การด้อยค่า
- การวัดมูลค่านอกเหนือจากวิธีราคาทุน

2.8 การวัดมูลค่าเมื่อภายหลังของหนี้สินตามสัญญาเช่า

- การประเมินหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่
- การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า / การขยายอายุ / การเพิ่มขอบเขต / การลดขอบเขต

2.9 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

3. Update หลักการและวิธีการบันทึกบัญชีการขายและเช่ากลับคืน Lease Liability in a Sale and Lease back ปรับปรุง 2567

4. การนำเสนอรายงานและเปิดเผยข้อมูลพร้อมตัวอย่างของบริษัทจดทะเบียน

5. ประเด็นปัญหาทางปฏิบัติการบัญชีเกี่ยวกับสัญญาเช่า TFRS 16

6. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี