

การวางระบบและควบคุมภายใน

พร้อมเจาะลึกวิธีการบันทึกบัญชี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

- * การวางระบบและการควบคุมภายในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
- * การคิดค่าสึกหรอค่าเสื่อมราคา
- * ประเด็นสำคัญการวัดมูลค่ารายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

วิทยากร

ผศ.ดร.สมชาย เลิศภิรมย์สุข

คณบดีคณะบัญชีมหาวิทยาลัยเอกชน

และผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

กำหนดการอบรม

วันศุกร์ที่ 13 มิถุนายน 2568

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมโนโวเทล บางนา

(ถ.ศรีนครินทร์) รถไฟฟ้า MRT สถานีศรีอุดม
ทางออกที่ 2 (ห่างจากสถานี 400 เมตร)

SCAN เพื่อจองอบรม



อัตราค่าอบรม

สมาชิก (Tax, HR)

4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท

บุคคลทั่วไป

5,200 + VAT 364 = 5,564 บาท

(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200 %

สำรองที่นั่งได้ที่ Tel. 02-555-0700 กด 1, 080-251-9946 , 086-378-8470 Website. www.dst.co.th

หัวข้ออบรม

1. การวางระบบบริหารและระบบควบคุมบัญชี

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- การจัดประเภทสินทรัพย์
- การตั้งรหัสสินทรัพย์
- การจัดทำนโยบาย/ระเบียบปฏิบัติงานบัญชีสินทรัพย์
- การกำหนดโครงสร้างรหัสประเภทสินทรัพย์ และโครงสร้างรหัสสินทรัพย์ (Coding Structure)
- สินทรัพย์หลัก (Main Asset)
- ส่วนประกอบสินทรัพย์/สินทรัพย์ย่อย (Sub Asset)
- สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ (Low value Asset)
- สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (Asset Under Construction)
- ชั้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์ที่สำรองไว้ใช้งาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงที่รับรู้เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
- การจัดทำทะเบียนสินทรัพย์ (Asset Register)
- การจัดทำแบบฟอร์มต่าง ๆ เช่น แบบฟอร์ม การสร้างข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Create Asset MasterCard) การปรับปรุง / เปลี่ยนแปลงข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Change Asset Master Card) การจองประมาณลงทุนในสินทรัพย์ / งบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์ การโอน / รับโอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง การโอนย้ายสินทรัพย์ การเปิด Job งานซ่อม / สร้างสินทรัพย์ การขาย / การตัดจำหน่ายสินทรัพย์

2. การควบคุมและบริหารงานการใช้สินทรัพย์

- 2.1 การจัดทำงบประมาณลงทุนในสินทรัพย์ (CAPEX Budget)
 - การซื้อสินทรัพย์
 - การสร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- 2.2 การจัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์ (OPEX Budget)
 - ค่าซ่อมแซมสินทรัพย์
 - ค่าทำประกันภัยสินทรัพย์
- 2.3 การควบคุมและการประเมินผลการใช้งานประมาณลงทุนในสินทรัพย์และงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์
- 2.4 การควบคุมสินทรัพย์ที่มีราคาต่ำแต่มีปริมาณมาก (Low value Asset)
- 2.5 การควบคุมสินทรัพย์ประเภทเครื่องมือ (Hand Tool)
 - เครื่องมือประจำตัวช่าง
 - เครื่องมือประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง
 - เครื่องมือประจำรถ Mobile ซ่อมบำรุง
- 2.6 การจัดทำแผนตรวจนับและการตรวจนับสินทรัพย์

3. การวิเคราะห์รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- ส่วนประกอบราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
- รายการที่ไม่ถือเป็นราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

4. การบันทึกบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

- โอนย้ายสินทรัพย์ข้ามประเภทสินทรัพย์
- ซื้อสินทรัพย์
- การขาย / การตัดจำหน่ายสินทรัพย์

- สร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- โอนย้ายสินทรัพย์ข้ามหน่วยงาน
- ปรับปรุง / ต่อเติม / ย้าย
- ซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีซ่อมเอง
- การเปลี่ยนแทนสินทรัพย์
- ซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีจ้างบุคคลภายนอกซ่อม
- การคำนวณค่าเสื่อมราคา
- การตราราคาใหม่

5. การจัดทำ Job งานซ่อม / สร้างสินทรัพย์

- จัดทำ Job งานสร้างสินทรัพย์
- Preventive Maintenance
- จัดทำ Job งานซ่อมแซมสินทรัพย์
- Breakdown Maintenance
- Major Maintenance / Overhaul- Corrective Maintenance
- กำหนดศูนย์งานซ่อมบำรุง (Work Center)
- กำหนดอัตราค่าแรงงานและอัตราค่าใช้จ่ายประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง
- กำหนดและการบินกับบัญชีต้นทุนวัสดุ / อะไหล่เข้า Job งานซ่อม / สร้างสินทรัพย์
- กำหนดและการบินกับบัญชีค่าแรงงานเข้าต้นทุน Job งานซ่อม / สร้างสินทรัพย์
- กำหนดและการบินกับบัญชีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เข้า Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

6. ปัญหาการปฏิบัติงานบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- 6.1 ปัญหาจากการตรวจนับสินทรัพย์
 - สินทรัพย์ขาด/เกินจากยอดบัญชี
 - สินทรัพย์ที่ควบคุมเป็นชุดจากจำนวน
 - สินทรัพย์อยู่ในหน่วยงานอื่นที่ไม่ใช่หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
 - สินทรัพย์ไม่อยู่ในสภาพเดิม เช่น เครื่องจักร ถูกถอดชิ้นส่วนออกไปบางส่วน
- 6.2 รายการต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการปิดหรือโอนย้ายใช้ต่าง
 - ค่าขนย้าย
 - ค่ารั่วออก
 - การโอนย้ายสินทรัพย์
 - การ Write Off, ขายสินทรัพย์
 - การปิดใช้งานและหยุดใช้งานสินทรัพย์ชั่วคราว เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำใช้ต่างงานต่าง ๆ
 - เลิกใช้งานสินทรัพย์หลัก (Main Asset) แต่มีส่วนประกอบสินทรัพย์หรือสินทรัพย์ย่อย (Sub Asset) บางส่วนนำไปใช้งานต่อไปได้

7. กำหนดเพิ่มเติมสำหรับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ เรื่องที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

8. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี