



การบัญชีธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

พร้อมแนวปฏิบัติในการจัดทำเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี

Construction Accounting : The Important types of Documents Used in Accounting

วิทยากร

ดร.ธีรเศรษฐ์ เมธธีรนนท์

อดีต นักเรียนทุนรัฐบาลจันทรเกษมมหาวิทยาลัยด้านการบัญชี
อันดับ 1 ของประเทศไทย ระดับปริญญาเอกทางการบัญชี
ปัจจุบัน ผู้เชี่ยวชาญทางการวางระบบและการจัดทำบัญชี
รองคณบดีฝ่ายวิจัยและบริการวิชาการมหาวิทยาลัยชื่อดัง
และที่ปรึกษาทางด้านบัญชีและภาษีบริษัทเอกชนชั้นนำ

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 15 ตุลาคม 2563

เวลา 09.00 - 16.30 น.

ณ โรงแรมสวิสโฮเต็ล กรุงเทพฯ รัชดา

(ถ.รัชดาภิเษก สีแยกห้วยขวาง) รถไฟฟ้าใต้ดิน
สถานีห้วยขวาง ทางออกอาคารเลข 103 คองคอร์ด

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ชา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

หัวข้อสัมมนา

● มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

1. ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจุดเริ่มต้นและองค์ประกอบของธุรกิจ ที่นักบัญชีต้องทราบ
เพื่อการจัดทำบัญชีที่ถูกต้อง

2. Update มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

2.1 มาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า (IFRS 15)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะเรื่องสัญญาก่อสร้าง

● มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า (IFRS 15)

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า (IFRS 15)

เกี่ยวกับการรับรู้รายได้หลักการสำคัญ 5 ขั้นตอน (Five Step Model Framework)

3.1 ระบุสัญญาที่ทำกับลูกค้า

3.2 ระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา

3.3 กำหนดราคาของรายการ

3.4 เป็นส่วนราคาของรายการให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญา

3.5 รับรู้รายได้เมื่อ (ขณะที่) กิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น

4. วิธีการรับรู้รายได้สัญญาก่อสร้าง ตาม FFRS 15

- 4.1 แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ (Recognize Revenue) เมื่อกิจการได้ปฏิบัติตามที่ต้งปฏิบัติตามสัญญา
- 4.2 แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ด้วยวิธีตลอดช่วงเวลาหนึ่ง (Over Time)

5. วิธีการอ้างอิงกับระดับความก้าวหน้าของงานที่ทำเสร็จ**(Progress Towards Complete Satisfaction)**

- 5.1 วิธีปิจัยนำเข้า (Input Method)
 - อัตราส่วนงานที่ทำเสร็จที่วัดด้วยต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงหารด้วยต้นทุนประมาณการทั้งหมด
- 5.2 วิธีผลผลิต (Output Method)
 - การสำรวจงานที่ทำเสร็จ (Survey of Work Performed Method)
 - สัดส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จกับงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (Units - of - Work - performed Method)

● มาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ ประเด็นสำคัญเรื่องสัญญาก่อสร้าง**6. สัญญาก่อสร้างที่บัญชีต้องทำความเข้าใจและปัญหาที่เกี่ยวข้อง**

- 6.1 สัญญาคงที่ มีความหมายว่าอย่างไรกับการแบ่งบ้างที่ต้องเกี่ยวข้องและจำเป็นต้องทำสัญญาคงที่หรือไม่
- 6.2 สัญญาต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม มีความหมายอย่างไรกับการประเภทใดต้องทำสัญญาต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
- 6.3 สัญญาการให้บริการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้างสินทรัพย์มีอะไรบ้างและทางบัญชีจะต้องปฏิบัติอย่างไรในการบันทึกบัญชีให้ถูกต้องตามหลักของมาตรฐานการบัญชี
- 6.4 การรวมและแยกสัญญาก่อสร้างควรทำหรือไม่ และควรปฏิบัติอย่างไรให้ถูกต้องตามหลักมาตรฐานการบัญชี มีหลักเกณฑ์การบันทึกการรับรู้รายได้ได้อย่างไร กรณีที่มีการแยกสัญญาเกิดขึ้น

7. แนวปฏิบัติเกี่ยวกับรายได้ค่าก่อสร้าง

- 7.1 จำนวนรายได้เมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญา
- 7.2 จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการตัดแปลงงาน การเรียกวง ค่าชดเชย หรือการจ่ายเงินเพื่อจูงใจ

8. ต้นทุนการก่อสร้างประกอบด้วยอะไรบ้าง รายละเอียดที่สำคัญที่นักบัญชีไม่ควรพลาด

- 8.1 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานก่อสร้างตามสัญญา
- 8.2 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทั่วไป ซึ่งสามารถบันทึกให้กับงานก่อสร้างตามสัญญา
- 8.3 ต้นทุนอื่นที่สามารถเรียกเก็บจากผู้ว่าจ้างได้ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง

9. การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนค่าก่อสร้างที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชี

- 9.1 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสัญญาก่อสร้างประกอบด้วยอะไรบ้าง มีวิธีการแยกต้นทุนอย่างไร

- 9.2 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างสามารถบันทึกส่วนเฉลี่ยกับสัญญาก่อสร้างได้หรือไม่

- 9.3 มีหลักเกณฑ์การเฉลี่ยหรือแยกต้นทุนอย่างไรให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี

- 9.4 การรับรู้ต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละรอบระยะบัญชีที่ต้องปฏิบัติอย่างไร

10. การเปลี่ยนแปลงประมาณการของอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ**11. การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินควรระบุเงื่อนไขใดบ้าง****● ประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกับการรับรู้รายได้-รายจ่ายทางบัญชี**

12. ปัญหาของรายได้หลักและรายได้อื่นที่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมักปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน
13. ต้นทุนโครงการก่อสร้างจะแยกพิจารณาอย่างไรให้กิจการได้รับประโยชน์และถูกต้อง
14. ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารของกิจการรับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังจะเป็นพิเศษในการบันทึกบัญชี
15. ปัญหาในการจ่ายค่าใช้จ่ายบางประเภทที่ไม่มีหลักฐานการจ่ายเงินบัญชีจะต้องปฏิบัติอย่างไร
16. เมื่อซื้อของได้รับบิลเงินสดไม่มีชื่อที่อยู่ของผู้ขายหรือผู้รับเงินจะบันทึกบัญชีอย่างไร
17. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับ ค่าแรงรายวัน รายสัปดาห์ เอกสารทางบัญชีที่ต้องจัดทำ
18. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับ การจ่ายค่าจ้างวิศวกร สถาปนิก ที่ปรึกษาบันทึกบัญชีอย่างไรและต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
19. ค่าใช้จ่าย เกี่ยวข้องกับการ เช่น ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเลี้ยงรับรองต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
20. ค่าเสียหายที่ต้องจ่ายชดเชยหรือก่อสร้างให้กับอาคารข้างเคียงรอบ Site งานก่อสร้างจะบันทึกบัญชีอย่างไรและเอกสารที่ต้องใช้
21. การจัดทำเอกสารเพื่อบันทึกบัญชีกรณีจ่ายค่าเสียหายต่าง ๆ และค่าปรับ
22. ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง หน่วยงานและการรื้อถอนไซต์งานก่อสร้างต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
23. ค่าใช้จ่าย ในการจ้างออกแบบ ตกแต่ง ต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
24. ค่าใช้จ่ายในการสั่งซื้อเฟอร์นิเจอร์จากต่างประเทศต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
25. ค่าใช้จ่ายในการจ้างวิศวกรตรวจงานก่อนส่งมอบต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
26. ค่าใช้จ่ายในการทำโฆษณา ประชาสัมพันธ์และกิจกรรมส่งเสริมการขายต่าง ๆ ต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
27. ค่านายหน้าที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
28. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี