



# การจัดทำบัญชี ของธุรกิจ... ขายอสังหาริมทรัพย์

- ✔ ปัญหาข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✔ ปัญหาการจัด Promotion ของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✔ ปัญหารายได้-ค่าใช้จ่าย ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

## หัวข้อสัมมนา



หลักสูตรเดือนเมษายน 2567

เข้าอบรม 2 ท่าน ลด 500 บาท

เข้าอบรม 3 ท่าน ลด 1,000 บาท

เฉพาะหลักสูตร Onsite ราคา 4,000 บาทขึ้นไป  
หรือ หลักสูตร Online ราคา 3,300 บาทขึ้นไป (ยังไม่รวม VAT)  
หลักสูตรพิเศษ / ไม่เสียเงินสมัครเรียน / ไม่คืนเงินหลังเรียน

พิเศษ!!

สำหรับผู้เข้าอบรมหลักสูตรนี้

สมัครสมาชิกใหม่หรืออายุสมาชิก  
วางสารเอกสารภาษีอากร / HR 1 ปี ในราคาพิเศษ

เพียง 1,900 บาท!!

1. แนวโน้มธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน
2. โครงสร้างของระบบบัญชี ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
3. การจัดทำบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการแยกสัญญา ผลกระทบต่อการบันทึกบัญชี
  - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมที่ดิน
  - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมรับจ้างสร้างบ้าน อาคาร
4. หลักเกณฑ์การรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่กำกับลูกค้า
5. หลักเกณฑ์การรับรู้ค่าใช้จ่ายตามหลักบัญชี
6. การคำนวณหาต้นทุนโครงการ
7. การบันทึกบัญชีในการจัดทำ Promotion เพื่อส่งเสริมการขายโดย การให้ส่วนลด แลกของรางวัล แจก แถม
  - ฟอร์นิจเจอร์
  - บัตรกำนัลและส่วนลด
  - ทองคำ
  - รถ
  - วอลาเปอร์ติดผนัง
  - แอร์
8. การจัดทำทางการเงินตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
9. การจัดทำรายละเอียดประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบบัญชีให้ถูกต้อง
10. การตรวจสอบและการควบคุมภายใน
11. ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
  - ค่าชดเชยที่จ่ายให้กับผู้ที่อยู่ในที่ดินเดิม
  - ค่าจ้างคนหาที่ดิน ค่านายหน้า
  - ค่าก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
  - ค่าจัดสวน ตกแต่งสวน งานส่วนกลาง
  - ค่าภาษี ค่าซ่อมแซม ค่าทำความสะอาด
  - การจ่ายเงินชดเชยให้ลูกค้า
  - ค่าของง้อย ตั้งศาลพระภูมิ ทำบุญเลี้ยงพระ
  - ค่าตกแต่งสำนักงานขาย ห้องตัวอย่าง บ้านตัวอย่าง
  - ค่าเก็บรายละเอียดงาน ก่อนส่งมอบลูกค้า
  - ค่าทำการตลาด โฆษณาประชาสัมพันธ์
12. เทคนิคการวิเคราะห์งบการเงินธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
13. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

## กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์ พ้อยต์

เพลินจิต

(ถ.วิบูลย์) รถไฟฟ้า BTS สถานีเพลินจิต ทางออกที่ 5

## อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

## วิทยากร

ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยเอกชนชื่อดัง

และที่ปรึกษาบริษัทเอกชน

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200 %

สำรองที่นั่งได้ที่ Tel 02-555-0700 กด 1