



SCAN เพื่อจองสัมมนา

สงวนลิขสิทธิ์ 02268P

ผู้ทำบัญชี : รออนุมัติ
ผู้สอบบัญชี : รออนุมัติ

หลักสูตร ใหม่!! ปี 2567

ปัญหาการจัดทำบัญชีที่มาจากการ เช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง

และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

- ▶ การบันทึกรายการของสินทรัพย์ ค่าใช้จ่าย ความเหมือน และความแตกต่างที่ต้องระวัง
- ▶ กรณีขายเครื่องจักร แล้วเช่ากลับคืน (Sale and Leaseback)
- ▶ ตัวอย่างการบันทึกบัญชีการให้เช่า/เช่าเครื่องจักร (การรับเงินตามสัญญาเช่าในแต่ละงวด, การรับคืนเครื่องจักร เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า)

วิทยากร

ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยเอกชนชื่อดัง
และที่ปรึกษาบริษัทเอกชน

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดี ที่ 17 ตุลาคม 2567
(เวลา 09.00 - 16.30 น.)
ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ
(ฝั่งตึกชวลีเดย์ อินน์)
(ถ.เพลินจิต) รถไฟฟ้า BTS สถานีชิดลม ทางออกที่ 6

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)
 $4,500 + \text{VAT } 315 = 4,815$ บาท
บุคคลทั่วไป
 $5,200 + \text{VAT } 364 = 5,564$ บาท
(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)
(ณ ห้องอาหาร Ginger รร.ชวลีเดย์อินน์)

หัวข้อสัมมนา

1. **มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการบันทึกรายการของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการเช่าซื้อผ่อนชำระ และลีสซิ่ง**
2. **สิ่งที่ต้องพิจารณาที่เกี่ยวข้องกับการเช่าซื้อผ่อนชำระ และลีสซิ่ง ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS16 เรื่องสัญญาเช่า**
 - การจำแนกและข้อแตกต่างระหว่างสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน
 - การจัดประเภทสัญญาเช่า และการบันทึกบัญชีด้านผู้เช่า และ ผู้ให้เช่า
 - การแยกองค์ประกอบและการวัดค่าขององค์ประกอบการเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
 - การเช่าที่ดินและอาคาร จำเป็นต้องจำแนกประเภทสัญญาเช่าแต่ละส่วนจากกันหรือไม่
 - หลักเกณฑ์การคิดค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินที่เช่าแตกต่างจากมาตรฐานการบัญชีเรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (TAS16) และมาตรฐานการบัญชีเรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (TAS 38) หรือไม่
3. **องค์ประกอบของมูลค่าเริ่มแรกการคำนวณต้นทุนทางตรง สินทรัพย์และหนี้สินเมื่อเริ่มแรก**
 - การคำนวณดอกเบี้ยจ่ายตามอัตราแท้จริงเพื่อบันทึกบัญชี
 - การบันทึกบัญชีรายการสิทธิการใช้สินทรัพย์ของผู้เช่า
 - การคำนวณค่าเสื่อมราคาและการบันทึกบัญชีของผู้เช่า
4. **การรับรู้รายได้ทางการเงินของผู้เช่าและผู้ให้เช่า**
 - การรับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามอัตราแท้จริงของผู้ให้เช่า การบันทึกบัญชีของผู้ให้เช่า
5. **การเปิดเผยข้อมูลสำหรับค่าเช่าที่เกิดขึ้นทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า**
6. **หลักเกณฑ์และข้อบ่งชี้ที่แสดงว่าสินทรัพย์นั้นคือค่าเช่า**
7. **ปัญหาที่กระทบต่อการเช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง ทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า**
 - ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเช่าซื้อและลีสซิ่งมีผลกระทบต่อการบันทึกบัญชีอย่างไร
 - ข้อปฏิบัติที่ต้องพิจารณาเกี่ยวกับการขายสินทรัพย์ให้กับกิจการอื่นและต่อมาได้เช่าสินทรัพย์นั้นกลับคืนมา
 - การให้สิ่งจูงใจในการทำสัญญาเช่าใหม่จะรับรู้รายการนั้นต้องบันทึกบัญชีอย่างไร
 - การทำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวค่าเช่ารับล่วงหน้าหรือเงินกินเปล่าเพื่อให้มาซึ่งสิทธิการเช่า
 - กิจการจะบันทึกรายการดังกล่าวอย่างไรตามมาตรฐานการบัญชี
 - เกิดการผิดนัดชำระค่าเช่ามีข้อปฏิบัติในการบันทึกบัญชีอย่างไร
 - สิ้นสุดสัญญาเช่า แล้วมีการเรียกเก็บค่าเสียหายจากทรัพย์สิน จะบันทึกรายการอย่างไร
 - ประเด็นที่ต้องพิจารณารณการเช่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
8. **คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี**