



การจัดทำบัญชี ของธุรกิจ... ขายอสังหาริมทรัพย์

- ปัญหาข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ปัญหาการจัด Promotion ของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ปัญหารายได้-ค่าใช้จ่าย ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

หัวข้อสัมมนา

- แนวโน้มธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน
- โครงสร้างของระบบบัญชี ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- การจัดทำบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการแยกสัญญา ผลกระทบต่อการบันทึกบัญชี
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมที่ดิน
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมรับจ้างสร้างบ้าน อาคาร
- หลักเกณฑ์การรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- หลักเกณฑ์การรับรู้ค่าใช้จ่ายตามหลักบัญชี
- การคำนวณหาต้นทุนโครงการ
- การบันทึกบัญชีในการจัดทำ Promotion เพื่อส่งเสริมการขายโดย การให้ส่วนลด แลกของรางวัล แจก แถม
 - เฟอร์นิเจอร์
 - บัตรกำนัลและส่วนลด
 - ทองคำ
 - รถ
 - วอลเปเปอร์ติดผนัง
 - เอร์
- การจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- การจัดทำรายละเอียดประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบบัญชีให้ถูกต้อง
- การตรวจสอบและการควบคุมภายใน
- ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
 - ค่าชดเชยที่จ่ายให้กับผู้ที่อยู่ในที่ดินเดิม
 - ค่าจ้างคนหาที่ดิน ค่านายหน้า
 - ค่าก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
 - ค่าจัดสวน ตกแต่งสวน งานสวนกลาง
 - ค่าทำสี ค่าซ่อมแซม ค่าทำความสะอาด
 - การจ่ายเงินชดเชยให้ลูกค้า
 - ค่าอุบงจ้ย ตั้งศาลพระภูมิ ทำบุญเลี้ยงพระ
 - ค่าตกแต่งสำนักงานขาย ห้องตัวอย่าง บ้านตัวอย่าง
 - ค่าเก็บรายละเอียดงาน ก่อนส่งมอบลูกค้า
 - ค่าทำการตลาด โฆษณาประชาสัมพันธ์
- เทคนิคการวิเคราะห์งบการเงินธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดี ที่ 10 ตุลาคม 2567

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมดิเอ็มเมอรัลดี

(ถ.รัชดาภิเษก สี่แยกห้วยขวาง) รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT
สถานีห้วยขวาง ทางออกที่ 3 (ห่างจากสถานี 400 เมตร)

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.ธีรเศรษฐ์ เมธจรินนท์

อดีต - ภาควิชาเศรษฐศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Xiamen University

ปัจจุบัน - อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัย

- ที่ปรึกษาทางด้านบัญชี และภาษีบริษัทเอกชน

- Forensic Accounting Certificate