



พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับผลกระทบทางการบัญชี

การรับรู้มูลค่าต้นทุนสินทรัพย์ถาวรในงบการเงิน

เตรียมความพร้อมจากการประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้ ที่ส่งผลกระทบต่อหลายธุรกิจซึ่งนักบัญชีต้องเข้าใจ บันทึกรายการบัญชีและวางแผนร่วมกับฝ่ายบริหารอย่างถูกต้อง

หัวข้อสัมมนา

1. สรุปสาระสำคัญของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผลกระทบต่อหลายธุรกิจและการบันทึกรายการบัญชี

- สรุปประเด็นสำคัญสำหรับงานบัญชีที่ต้องรู้เกี่ยวกับ พ.ร.บ.

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การจัดประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ละกลุ่มต้องจำแนก

ให้เกิดประโยชน์และตรงตามมาตรฐานการบัญชี

- การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นักบัญชีต้องทราบ

- อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นักบัญชีต้องศึกษา
และเตรียมความพร้อม

- การยกเว้นและบรรเทาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เกี่ยวข้อง
ที่ต้องทราบเพื่อให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อกิจการ

- บทลงโทษ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จาก พ.ร.บ. ที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างที่กระทบกับงานบัญชีมีอะไรบ้าง

- ผลกระทบจากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
ที่บัญชีต้องเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือ

- การกำหนดราคาที่ดินเพื่อเป็นฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามกฎหมายใหม่ ทรัพย์สินอะไรบ้างที่ต้องเสียภาษีที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้างรวมถึงข้อยกเว้นตามกฎหมายไม่ต้องเสียภาษี

- ผลกระทบต่อการบันทึกรายการบัญชี การรับรู้ต้นทุนหรือ
ค่าใช้จ่ายจาก พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การแสดงรายการข้อมูลในงบการเงินและผลกระทบต่อสำคัญ
มีอย่างไร

- กฎหมายและมาตรการของรัฐมีมาตรการผ่อนปรนที่นำมาช่วย
กิจการมีหรือไม่

- ตัวอย่างการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก พ.ร.บ.
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2. สรุปมาตรฐานบัญชีสำคัญที่เกี่ยวข้องกับ พ.ร.บ.

ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่นักบัญชีต้องปฏิบัติ
ให้ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชี

- ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าสังหาริมทรัพย์ จะต้องบันทึก
บัญชีสินค้าตามมูลค่าใด ตามมาตรฐานการบัญชี TAS 2

หรือมูลค่าตาม พ.ร.บ. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- TAS 16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จุดบันทึกสิ่งปลูกสร้าง
ต้องปฏิบัติอย่างไร

- การกู้เงินมาซื้อที่ดิน จะบันทึกอย่างไร Write-off

- TAS 15 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า มีผลกระทบต่อ
บันทึกบัญชีอย่างไรบ้าง

- TAS 1 การนำเสนองบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีต่างจาก
การนำเสนอให้ผู้บริหารอย่างไร

- การนำเสนอแบบรูปภาพและ one-page summary สำหรับ
นักบัญชีบริหาร

3. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและการใช้ประโยชน์จากข้อมูล

Ratio เพื่อให้คำปรึกษาผู้บริหาร

4. การวางแผนบริหารที่ดินและวางแผนภาษีสังหาริมทรัพย์

ให้ถูกต้องและกิจการเกิดประโยชน์สูงสุด

5. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณ

ของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันพุธที่ 30 กันยายน 2563

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม
(ถ.รัชดาภิเษก สีแยกพระราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดิน
สถานีพระราม 9 ทางออกอาคารฟอรั่มทาวเวอร์

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,000 + VAT 280 = 4,280 บาท

บุคคลทั่วไป

4,700 + VAT 329 = 5,029 บาท

(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่างและอาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยชัยข้อดั่ง

และที่ปรึกษาบริษัทเอกชน