



TFRS 16 สัญญาเช่า

หลักสูตรใหม่
ปี 2563

ผลกระทบต่อบัญชีและการวิเคราะห์ทางการเงิน

หัวข้อสัมมนา

1. ผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 สัญญาเช่า (TFRS 16)

ที่มีต่อการเงินด้านผู้เช่า

1.1 ผลกระทบ TFRS 16 ต้องบแสดงฐานะทางการเงิน

1.2 ผลกระทบ TFRS 16 ต้องบกำไรขาดทุน

1.3 ผลกระทบ TFRS 16 ต้องบกระแสเงินสด

2. ผลกระทบของ TFRS 16 ที่มีต่ออัตราส่วน

ทางการเงินที่สำคัญ ๆ ด้านผู้เช่า

2.1 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

(Debt-To-Equity Ratio : D/E Ratio)

2.2 อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม

(Return On Assets : ROA)

2.3 อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

(Return On Equity : ROE)

3. การพิจารณา “อายุของสัญญาเช่า”

กับความผันผวนของมูลค่า ของ “Lease Liability”

4. การวัดมูลค่าองค์ประกอบที่ซับซ้อนของ

“Right of Use Asset (ROU)”

และ “Lease Liability”

5. ประเด็นรายการนอกงบแสดงฐานะทางการเงิน

ที่อาจเกิดขึ้น

(Potential Off-balance Sheet items)

5.1 สัญญาเช่าระยะสั้น

5.2 สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

5.3 สัญญาเช่าที่กำหนดค่าเช่าขึ้นอยู่กับ

ผลการดำเนินงานของผู้เช่า

6. การวัดมูลค่าเมื่อภายหลังของ

“Right of Use Asset” กับความสามารถ

ในการทำอะไรและคุณภาพของกำไร

6.1 Cost Method

6.2 Revaluation Method

6.3 Fair Value Method

7. ผลกระทบต่อโครงสร้างเงินทุนและความสามารถ

ในการทำอะไร จากการวัดมูลค่าใหม่ของรายการ

“Lease Liability” ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของ

7.1 อายุสัญญาเช่า

7.2 การประเมินสิทธิเลือกซื้อ

7.3 มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้

มูลค่าคงเหลือที่ได้รับการประกัน

7.4 จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในอนาคต

ที่เป็นผล มาจากการเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตรา

7.5 การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขสัญญา

8. ประเด็นในการกำหนด

Incremental Borrowing Rate

9. ผลกระทบของการขายและเช่ากลับคืน

(Sales and Leaseback) ต่อความสามารถ

ในการทำอะไรของกิจการ

10. คุณธรรม จริยธรรมและจรรยาบรรณ

ของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันศุกร์ที่ 11 กันยายน 2563

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมสวิสโฮเต็ล กรุงเทพฯ รัชดา

(โรงแรมริชมอนด์ สี่แยกห้วยขวาง) รถไฟฟ้าใต้ดิน
สถานีห้วยขวาง ทางออกอาคารเลข ๑๐๑จอร์จ

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท

บุคคลทั่วไป

5,200 + VAT 364 = 5,564 บาท

(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.พรปวีณี ชาญสุวรรณ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ที่ปรึกษาทางบัญชีบริษัทในตลาดหลักทรัพย์

อาจารย์ประจำมหาวิทยาลัยศรีปทุม

ประกาศนียบัตรมาตรฐานรายงานทางการเงินไทย (Dif TFR)