



SCAN เพื่อจองสัมมนา

เจาะปัญหาด้านบัญชีของ ธุรกิจ... ขายอสังหาริมทรัพย์

หัวข้อสัมมนา

- ✔ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์ไทยแลนด์ 4.0
- ✔ มาตรฐานรายงานการเงิน (IFRS และ TFRS for NPAs) ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✔ การรับรู้รายได้-รายจ่ายของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ของสรรพากรที่ถูกต้อง

1. ทำความเข้าใจเบื้องต้นกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์ไทยแลนด์ 4.0
2. วิเคราะห์ข้อ มูลในอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์ปัจจุบัน
3. การก้าวไปของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ก้าวไปสู่ยุคการค้าเสรีทิศทางเป็นอย่างไร
4. มาตรฐานรายงานการเงิน (IFRS และ TFRS for NPAs) ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
5. หน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานบัญชีที่มีต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
6. การจัด Promotion ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กับปัญหาในการบันทึกบัญชีและทางภาษีอากร
 - แถลงเฟอร์นิเจอร์
 - แถลงบัตรกำนัลและส่วนลด
 - แถลงทองคำ
 - แถลงรถ
 - แถลงวอลเปเปอร์ติดผนัง
 - แถลงแอร์
7. ปัญหาที่เกี่ยวข้องกับเอกสารทางบัญชีที่ได้รับจากช่างงาน
8. การบันทึกค่าใช้จ่ายในการคำนวณ สโมสร ริว รวมถึงการเตรียมหรือปรับปรุงค่าๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
9. การรับรู้รายได้-รายจ่ายของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ของสรรพากรที่ถูกต้อง
10. สร้างไป-ขายไป จะต้องคำนวณต้นทุนโครงการอย่างไร
11. การจัดทำบัญชี ภาษีที่เกี่ยวข้อง การจัดทำสัญญาอย่างรัดกุมต้องปฏิบัติอย่างไร
12. โครงสร้างของระบบบัญชีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ควรทราบ เช่น การขายที่ดินบ้าน อาคาร การให้เช่าที่ดิน การให้เช่าสำนักงาน อาคาร ศูนย์การค้า
13. การบันทึกบัญชีที่ถูกต้องตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
14. การสร้างความเข้าใจในประเด็นสำคัญเพื่อการบันทึกบัญชีที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชี
15. การรับรู้รายได้ และการบันทึกบัญชีในส่วนของบริษัท การคำนวณหารายได้และกำไรขั้นต้นที่ควรรับรู้ในแต่ละปี
16. การเก็บรายละเอียดต้นทุนโครงการ การคำนวณหาต้นทุนรวมที่ถูกต้อง
17. กรณีศึกษาเพื่อฝึกปฏิบัติการบันทึกบัญชีจากโจทย์ สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
18. การจัดทำรายละเอียดประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชี
19. การจัดทำงบการเงิน พร้อมการเขียนหมายเหตุประกอบงบการเงินที่สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชี
20. ประเด็นภาษีที่ผ่านได้เมื่อทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ต้องระวังเรื่องอะไรบ้าง ที่พลาดไม่ได้
21. การคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่มเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ กรณีมีธุรกิจที่อยู่ในระบบภาษีมูลค่าเพิ่มและยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มและการบันทึกบัญชีที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชี
22. การคำนวณภาษีนิติบุคคลลิ้มปี การวางแผนภาษีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
23. ค่าใช้จ่ายทางบัญชีที่อาจเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้ด้วย
24. ออกเงินกู้ยืม หลักเกณฑ์และสิทธิประโยชน์ ที่เกี่ยวข้องกับการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
25. การฝึกการคำนวณเงินปันผลในกรณีของ บริษัทอสังหาริมทรัพย์ (ลูกค้า) เป็นผู้จ่ายจะบันทึกบัญชีและเสียภาษีอย่างไรให้ถูกต้อง
26. วิธีการจัดการขายอสังหาริมทรัพย์ การให้เช่าอาคาร พร้อมกับการอื่นๆ กับปัญหาการบันทึกบัญชี
27. การจ่ายเงินสด กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ขายคิดสเปกไม่ได้มาตรฐาน ต้องปฏิบัติอย่างไรให้ถูกต้องตามหลักบัญชีและภาษี
28. ค่าใช้จ่ายของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
 - ค่าชี้นำ
 - ค่าชดเชยที่จ่ายให้กับผู้ซื้อที่ดินเดิม
 - ค่าจ้างคนหาที่ดิน ค่าขนย้าย
 - ค่าตัดศาลพระภูมิ ค่าทำบุญเลี้ยงพระในวันที่มีพิธีโครงการใหม่
 - ค่าก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
 - ค่าตกแต่งอาคารสำนักงานขาย ห้องตัวอย่าง บ้านตัวอย่าง
 - ค่าจ้างสวน ค่าตัดสวน ค่าปลูก
 - ค่าเก็บรายละเอียดงานอสังหาริมทรัพย์ ก่อนส่งมอบให้ลูกค้า
 - ค่าทำสีเพิ่มเติม ค่าซ่อมแซมส่วนต่างๆที่เสียหาย ค่าทำความสะอาด
29. วิธีการและภาระบันทึกบัญชี
30. หลักเกณฑ์ การแยกสัญญาเช่าระหว่างการขายอสังหาริมทรัพย์และรับเช่าก่อสร้างที่ถูกต้องผลิตและผลเสียจากการแยกสัญญา
31. การคำนวณต้นทุนโครงการ เพื่อการบันทึกบัญชีและเสียภาษีอย่างถูกต้อง
32. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

Promotion

1 รับฟรีทันที!!
DHARMNITI Planner 2021

2 พิเศษ!!! จองอบรมหลักสูตรเดือน ม.ค.-ก.พ 64 หน้างานสัมมนาภายใน 31 ธ.ค 63
รับฟรี Tax Diary 2021 + ปฏิทินภาษีปี 64
รับส่วนลดค่าอบรม 500 บาท (หักส่วนลดจากค่าอบรม)
เพื่อใช้เป็นส่วนลดของเดือน ม.ค.-ก.พ. 64 สำหรับหลักสูตร 3,900 บาทขึ้นไป (ยังไม่รวม VAT) (หลักสูตรเดือนก/ใบเสร็จรับเงินฉบับเดือนก/มีฉบับปรนใบขึ้นชื่อ)

กำหนดการสัมมนา

วันศุกร์ที่ 6 พฤศจิกายน 2563
(เวลา 09.00 - 16.30 น.)
ณ โรงแรมเจดับบลิว แอร์พอร์ต กรุงเทพ
(ก.สุขุมวิท) สท1พลา บีตา สทีนพัสสินด์

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)
5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท
บุคคลทั่วไป
5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท
(รวมเอกสาร ฯลฯ 700 บาท ไม่รวมค่าอาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.ธีรภัทรชัย เมธจรินนท์
อดีตนักเรียนทุนรัฐบาลและแกนนำทวิศลัยต้นนครปฐม
อันดับ 1 ของประเทศชั้น ระดับปริญญาเอกจากทบวงฯ
ปัจจุบัน ผู้เชี่ยวชาญทางด้านตรวจสอบและบริหารจัดการบัญชี
สอบคนได้ผ่านวิชาชีพและบริหารวิสาหกิจมหาวิทยาลัยชื่อดัง
และประกอบกิจการด้านบัญชีและภาษีอากรเอกชน