



# การจัดทำบัญชี ของธุรกิจ... ขายอสังหาริมทรัพย์

- ✔ ปัญหาข้อผิดพลาดที่มีกบป้อยในการบันทึกบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✔ การจัด Promotion ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กับการบันทึกบัญชี
- ✔ ประเด็นบัญชีที่น่าสนใจเมื่อทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

## หัวข้อสัมมนา

1. แนวโน้มธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน
2. โครงสร้างของระบบบัญชี ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
3. การจัดทำบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการแยกสัญญา ผลกระทบต่อการบันทึกบัญชี
  - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมที่ดิน
  - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมรับจ้างสร้างบ้าน อาคาร
4. หลักเกณฑ์การรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 15
5. หลักเกณฑ์การรับรู้ค่าใช้จ่ายตามหลักบัญชี
6. การคำนวณหาต้นทุนโครงการ
7. การบันทึกบัญชีในการจัดทำ Promotion เพื่อส่งเสริมการขาย
  - แคมเปญนี้เจอร์ - แคมเปญก้านิลและส่วนลด
  - แคมเปญทองคำ - แคมเปญรถ
  - แคมเปญวอลเปเปอร์ติดผนัง - แคมเปญแอร์
8. การจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชี
9. การจัดทำรายละเอียดประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบบัญชีให้ถูกต้อง
10. การตรวจสอบและการควบคุมภายใน
11. ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
  - ค่าชดเชยที่จ่ายให้กับผู้ที่อยู่ในที่ดินเดิม
  - การจ่ายเงินชดเชยให้ลูกค้า
  - ค่าจ้างคนหาที่ดิน ค่านายหน้า
  - ค่าดูขวงจ้ย ตั้งศาลพระภูมิ ทำบุญเลี้ยงพระ
  - ค่าก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
  - ค่าตกแต่งสำนักงานขาย ห้องตัวอย่าง บ้านตัวอย่าง
  - ค่าจัดสวน ตกแต่งสวน งานส่วนกลาง
  - ค่าเก็บรายละเอียดงาน ก่อนส่งมอบลูกค้า
  - ค่าทาสี ค่าซ่อมแซม ค่าทำความสะอาด
  - ค่าทำการตลาด โฆษณาประชาสัมพันธ์
12. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

## กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 23 ธันวาคม 2564

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมเดดับบลิว แมริออท กรุงเทพ

ซ.สุขุมวิท ซอย 2 รถไฟฟ้า BTS สถานีเพลินจิต

## อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท  
บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท  
(รวมแอลกอฮอล์ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

## วิทยากร

ดร.ธีรเศรษฐ์ เมธจิรนนท์

อดีต - นักเรียนทุนรัฐบาลจีนคณะเศรษฐศาสตร์มหาวิทยาลัยด้านการบัญชี  
อันดับ 1 ของประเทศจีน ระดับปริญญาเอกทางการบัญชี  
ปัจจุบัน - ผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวางระบบและการจัดทำบัญชี  
- รองคณบดีฝ่ายวิจัยและบริการวิชาการมหาวิทยาลัยชื่อดัง  
- ที่ปรึกษาทางด้านบัญชีและภาษีบริษัทเอกชนชั้นนำ

ท่านสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.dst.co.th](http://www.dst.co.th)

สำรองที่นั่งได้ที่ Tel 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-64 Fax 02-555-0710