



การจัดทำบัญชี ของธุรกิจ... ขายอสังหาริมทรัพย์

- ✔ ปัญหาข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✔ ปัญหาการจัด Promotion ของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✔ ปัญหารายได้-ค่าใช้จ่าย ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

หัวข้อสัมมนา

- แนวโน้มธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน
- โครงสร้างของระบบบัญชี ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- การจัดทำบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการแยกสัญญา ผลกระทบต่อการบันทึกบัญชี
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมที่ดิน
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมรับจ้างสร้างบ้าน อาคาร
- หลักเกณฑ์การรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- หลักเกณฑ์การรับรู้ค่าใช้จ่ายตามหลักบัญชี
- การคำนวณหาต้นทุนโครงการ
- การบันทึกบัญชีในการจัดทำ Promotion เพื่อส่งเสริมการขายโดย การให้ส่วนลด แลกของรางวัล แจก แถม
 - เฟอร์นิเจอร์ - บัตรกำนัลและส่วนลด
 - ทองคำ - รถ
 - วอลเปเปอร์ติดผนัง - แอร์
- การจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- การจัดทำรายละเอียดประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบบัญชีให้ถูกต้อง
- การตรวจสอบและการควบคุมภายใน
- ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
 - ค่าชดเชยที่จ่ายให้กับผู้ที่อยู่ในที่ดินเดิม
 - การจ่ายเงินชดเชยให้ลูกค้า
 - ค่าจ้างคนหาที่ดิน ค่านายหน้า
 - ค่าดูวงจู้ย ตั้งศาลพระภูมิ ทำบุญเลี้ยงพระ
 - ค่าก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
 - ค่าตกแต่งสำนักงานขาย ห้องตัวอย่าง บ้านตัวอย่าง
 - ค่าจัดสวน ตกแต่งสวน งานส่วนกลาง
 - ค่าเก็บรายละเอียดงาน ก่อนส่งมอบลูกค้า
 - ค่าทาสี ค่าซ่อมแซม ค่าทำความสะอาด
 - ค่าทำการตลาด โฆษณาประชาสัมพันธ์
- คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันจันทร์ที่ 27 มิถุนายน 2565

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมแกรนด์ ฟอรั่ม กรุงเทพฯ

(ร.รัชดาภิเษก สี่แยกพระราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดิน
สถานีพระราม 9 ทางออกอาคารฟอร์จูนทาวน์

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ค่าแพ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.สิงห์มัย อรุณวุฒิมพพ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยเอกชนชื่อดัง

และที่ปรึกษาบริษัทเอกชน