



เจาะลึกวิธีแก้ไขการบันทึกบัญชีที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ (TAS16) และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (TAS38) ตามมาตรฐานการบัญชีที่ถูกต้อง

หัวข้อสัมมนา

1. การวางระบบบริหารและระบบควบคุมบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- การจัดประเภทสินทรัพย์
- การตั้งรหัสสินทรัพย์
- การจัดทำนโยบายระเบียบปฏิบัติงานบัญชีสินทรัพย์
- การกำหนดโครงสร้างรหัสประเภทสินทรัพย์และโครงสร้างรหัสสินทรัพย์ (Coding Structure)
- สินทรัพย์หลัก (Main Asset)
- ส่วนประกอบสินทรัพย์/สินทรัพย์ย่อย (Sub Asset)
- สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ (Low value Asset)
- สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (Asset Under Construction)
- ขั้นตอนของไหล อุปกรณ์ที่สำรองไว้ใช้งานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง ที่รับรู้เป็นต้นทุน อาคารและอุปกรณ์
- การจัดทำทะเบียนสินทรัพย์ (Asset Register)
- การจัดทำแบบฟอร์มต่าง ๆ เช่น แบบฟอร์มการสร้างข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Create Asset Master Card), การปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Change Asset Master Card), การของงประมาณลงทุนในสินทรัพย์/งบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์, การโอน/รับโอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง, การโอนย้ายสินทรัพย์, การเปิด Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์, การขาย/การตัดจำหน่ายสินทรัพย์ เป็นต้น

2. การควบคุมและบริหารงานการใช้สินทรัพย์

- การจัดทำงบประมาณลงทุนในสินทรัพย์ (CAPEX Budget) ได้แก่ งบประมาณการซื้อสินทรัพย์, งบประมาณการสร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- การจัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์ (OPEX Budget) เช่น งบประมาณค่าซ่อมแซมสินทรัพย์, งบประมาณค่าบำรุง-กักกันภัยสินทรัพย์ เป็นต้น
- การควบคุมและการประเมินผลการใช้งบประมาณลงทุนในสินทรัพย์และงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์
- การควบคุมสินทรัพย์ที่มีราคาต่ำแต่มีปริมาณมาก (Low value Asset)
- การควบคุมสินทรัพย์ประเภทเครื่องมือ (Hand Tool) เช่น เครื่องมือประจำตัวช่าง, เครื่องมือประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง, เครื่องมือประจำรถ Mobile ซ่อมบำรุง เป็นต้น
- การจัดทำแผนตรวจนับและการตรวจนับสินทรัพย์

3. การวัดมูลค่ารายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- ส่วนประกอบราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- รายการที่ไม่ถือเป็นราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

4. การบันทึกบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- โอนย้ายสินทรัพย์ข้ามประเภทสินทรัพย์
- ซื้อสินทรัพย์
- การขาย/การตัดจำหน่ายสินทรัพย์

- สร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- โอนย้ายสินทรัพย์ข้ามหน่วยงาน
- ปรับปรุง/ต่อเติม/ขยาย
- ซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีซ่อมเอง
- การเปลี่ยนแทนสินทรัพย์
- ซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีจ้างบุคคลภายนอกช่วย

5. การจัดทำ Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

- จัดทำ Job งานสร้างสินทรัพย์
- Preventive Maintenance
- จัดทำ Job งานซ่อมแซมสินทรัพย์
- Breakdown Maintenance
- Major Maintenance / Overhaul - Corrective Maintenance
- กำหนดศูนย์งานซ่อมบำรุง (Work Center)
- กำหนดอัตราค่าแรงงานและอัตราค่าใช้จ่ายประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง
- ค่าแรงและกรณีบันทึกบัญชีค่าทุนวัสดุ/อะไหล่ iva Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์
- ค่าแรงและกรณีบันทึกบัญชีค่าแรงงานที่ต้นทุน Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์
- ค่าแรงและกรณีบันทึกบัญชีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ iva Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

6. ปัญหาการปฏิบัติงานบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- 6.1 ปัญหาจากการตรวจนับสินทรัพย์
 - สินทรัพย์ขาด/เกินจากออบบัญชี
 - สินทรัพย์ที่ควบคุมเป็นชุดขาดจำนวน
 - สินทรัพย์อยู่ในหน่วยงานอื่นที่ไม่ใช่หน่วยงานผู้รับผิดชอบ,
 - สินทรัพย์ไม่อยู่ในสภาพเดิม (เช่น เครื่องจักรถูกถอดชิ้นส่วนออกไปบางส่วน)
- 6.2 รายการต่างๆ ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการปิดหรือโอนย้ายใช้งาน
 - ค่าขนย้าย
 - ค่ารัถถอน
 - การโอนย้ายสินทรัพย์
 - การ Write Off, ขายสินทรัพย์
 - การปิดใช้งานและหยุดใช้งานสินทรัพย์ชั่วคราว เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำใช้ที่ต่างคนต่าง ๆ
 - เลิกใช้งานสินทรัพย์หลัก (Main Asset) แต่มีส่วนประกอบสินทรัพย์หรือสินทรัพย์ย่อย (Sub Asset) บางส่วนนำไปใช้งานต่อได้

- 7. ข้อกำหนดเพิ่มเติมสำหรับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สำหรับกิจการที่ไม่ได้สอดคล้องสาธารณะเรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 8. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันพุธที่ 26 ตุลาคม 2565
(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พ้อยท์ เทลิทวิต
(ช่า ด.วิทย์) รงไฟฟ้า BTS สถานีเพลินจิต
เดินทางจากสถานีรถไฟฟ้าประมาณ 200 ม.

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)
4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท
บุคคลทั่วไป
5,200 + VAT 364 = 5,564 บาท
(รวมเอกสาร ซา คาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

อาจารย์สุวิมล เทียงแท้

CFO บริษัทเอกชนชั้นนำ
ผู้เชี่ยวชาญทางด้านตรวจสอบบัญชี
และการตรวจสอบภายใน
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
ที่ปรึกษาบริษัทเอกชนชั้นนำ
และอาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยชื่อดัง