



SCAN เพื่อจองสัมมนา

# การบัญชี ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

พร้อมแนวปฏิบัติในการจัดทำเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี

## Construction Accounting : The Important types of Documents Used in Accounting

- ✓ มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ✓ NPAEs กับประเด็นสำคัญเรื่องสัญญาก่อสร้าง
- ✓ ประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกับการรับรู้รายได้-รายจ่ายทางบัญชี

### วิทยากร

#### ดร.ธีรเศรษฐ์ เมธจรินนท์

- อดีต - นักเรียนทุนรัฐบาลจีนคนแรกมหาวิทยาลัยด้านการบัญชี  
อันดับ 1 ของประเทศจีน ระดับปริญญาเอกทางบัญชี  
ปัจจุบัน - ผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวางแผนและการจัดทำบัญชี  
- รองคณบดีฝ่ายวิจัยและบริการวิชาการมหาวิทยาลัยชื่อดัง  
- ที่ปรึกษาทางด้านบัญชีและภาษีบริษัทเอกชนชั้นนำ

### กำหนดการสัมมนา

วันอังคารที่ 8 พฤศจิกายน 2565

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมแกรนด์ พอร์จูน กรุงเทพฯ

(ถ.รัชดาภิเษก สีแยกพร-ราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดิน  
สถานีพร-ราม 9 ทางออกอาคารพอร์จูนทาว์น

### อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ชာ กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

## หัวข้อสัปดาห์

- **มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง**
  1. ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจุดเริ่มต้นและองค์ประกอบของธุรกิจที่นักบัญชีต้องทราบเพื่อการจัดทำบัญชีที่ถูกต้อง
  2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า (IFRS 15) เกี่ยวกับการรับรู้รายได้หลักการสำคัญ 5 ขั้นตอน (Five Step Model Framework)
    - 2.1 ระบุสัญญาที่ทำกับลูกค้า
    - 2.2 ระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา
    - 2.3 กำหนดราคาของรายการ
    - 2.4 บันทึกราคาของรายการให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญา
    - 2.5 รับรู้รายได้เมื่อ (ขณะที่) กิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น
  3. วิธีการรับรู้รายได้สัญญาก่อสร้างตาม IFRS 15
    - 3.1 แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ (Recognize Revenue) เมื่อกิจการได้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา
    - 3.2 แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ด้วยวิธีตลอดช่วงเวลาหนึ่ง (Over Time)
  4. วิธีการอ้างอิงกับระดับความก้าวหน้าของงานที่ทำเสร็จ (Progress Towards Complete Satisfaction)
    - 4.1 วิธีป้อนเข้า (Input Method)
      - อัตราส่วนงานที่ทำเสร็จที่วัดด้วยต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงหารด้วยต้นทุนประมาณการทั้งหมด
    - 4.2 วิธีผลผลิต (Output Method)
      - การสำรวจงานที่ทำเสร็จ (Survey of Work Performed Method)
      - สัดส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จกับงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (Units - of - Work - performed Method)
- **มาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสีย**
  5. สัญญาก่อสร้างที่บัญชีต้องทำความเข้าใจและปัญหาที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อสร้างต่างๆแนวทางแก้ไขที่ถูกต้อง
    - 5.1 สัญญาคงที่มีความหมายว่าอย่างไร กิจการประเภทใดบ้างที่ต้องเกี่ยวข้องและจำเป็นต้องทำสัญญาคงที่หรือไม่
    - 5.2 สัญญาต้นทุนบางส่วนเพิ่มความหมายว่าอย่างไร กิจการประเภทใดต้องทำสัญญาต้นทุนบางส่วนเพิ่ม
    - 5.3 สัญญาการให้บริการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้างสินทรัพย์มีอะไรบ้าง และทางบัญชีจะต้องปฏิบัติอย่างไรในการบันทึกบัญชีให้ถูกต้องตามหลักของมาตรฐานการบัญชี
    - 5.4 การรวมและแยกสัญญาก่อสร้างควรทำหรือไม่ และควรปฏิบัติอย่างไรให้ถูกต้องตามหลักมาตรฐานการบัญชี มีหลักการที่การบันทึกการรับรู้รายได้อย่างไรกรณีที่มีการแยกสัญญาเกิดขึ้น
  6. แนวปฏิบัติเกี่ยวกับรายได้ค่าก่อสร้าง
    - 6.1 จำนวนรายได้เมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญา
    - 6.2 จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการคิดแปลงงานการเรียกองค์ประกอบหรือการจ่ายเงินเพื่อจูงใจ
  7. การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนค่าก่อสร้างที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชี
    - 7.1 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทั่วไปซึ่งสามารถเป็นส่วนให้กับงานก่อสร้างตามสัญญา
    - 7.2 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสัญญาก่อสร้างประกอบด้วยอะไรบ้างมีวิธีการแยกต้นทุนอย่างไร
    - 7.3 ต้นทุนอื่นที่สามารถเรียกเก็บจากผู้ว่าจ้างได้ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง
    - 7.4 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างสามารถเป็นส่วนเฉลี่ยกับสัญญาก่อสร้างได้หรือไม่
    - 7.5 มีหลักการการเฉลี่ยหรือแยกต้นทุนอย่างไรให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี
    - 7.6 การรับรู้ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละรอบระยะบัญชีที่ต้องปฏิบัติอย่างไร
  8. การเปลี่ยนแปลงประมาณการของอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ
  9. การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินควรระบุเงื่อนไขใดบ้าง
- **ประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกับการรับรู้รายได้-รายจ่ายทางบัญชี**
  10. ปัญหาของรายได้หลักและรายได้อื่นที่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมักปฏิบัติไม่ถูกต้องไม่ครบถ้วน
  11. ต้นทุนโครงการก่อสร้างจะแยกพิจารณาอย่างไรให้กิจการได้รับประโยชน์เต็มที่
  12. ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารของกิจการรับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังอะไรเป็นพิเศษในการบันทึกบัญชี
  13. ปัญหาในการจ่ายค่าจ้างบางประเภทที่ไม่มีหลักฐานการจ่ายเงินบัญชีจะต้องปฏิบัติอย่างไร
  14. เมื่อซื้อของได้รับเงินสดแต่ไม่มีชื่อที่อยู่ของผู้ขายหรือผู้รับเงินบันทึกบัญชีอย่างไร
  15. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับค่าแรงรายวันรายสัปดาห์เอกสารทางบัญชีที่ถูกต้องจัดทำ
  16. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจ่ายค่าจ้างวิศวกรสถาปนิกที่ปรึกษานับที่บัญชีอย่างไร และต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
  17. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเลี้ยงรับรอง ต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
  18. ค่าเสียหายที่ต้องจ่ายชดเชยหรือก่อสร้างให้กับอาคารข้างเคียงรอบ Site งานก่อสร้างจะบันทึกบัญชีอย่างไรและเอกสารที่ต้องใช้
  19. การจัดทำเอกสารเพื่อบันทึกบัญชีกรณีจ่ายค่าเสียหายต่างๆและค่าปรับ
  20. ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางพนักงานและการรื้อถอนไซต์งานก่อสร้างต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
  21. ค่าใช้จ่ายในการจ้างออกแบบตกแต่งต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
  22. ค่าใช้จ่ายในการสั่งซื้อเฟอร์นิเจอร์จากต่างประเทศต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
  23. ค่าใช้จ่ายในการจ้างวิศวกรตรวจงานก่อนส่งมอบต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
  24. ค่าใช้จ่ายในการทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และกิจกรรมส่งเสริมการขายต่างๆต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
  25. ค่านายหน้าที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
  26. คุณธรรมจริยธรรมและจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี